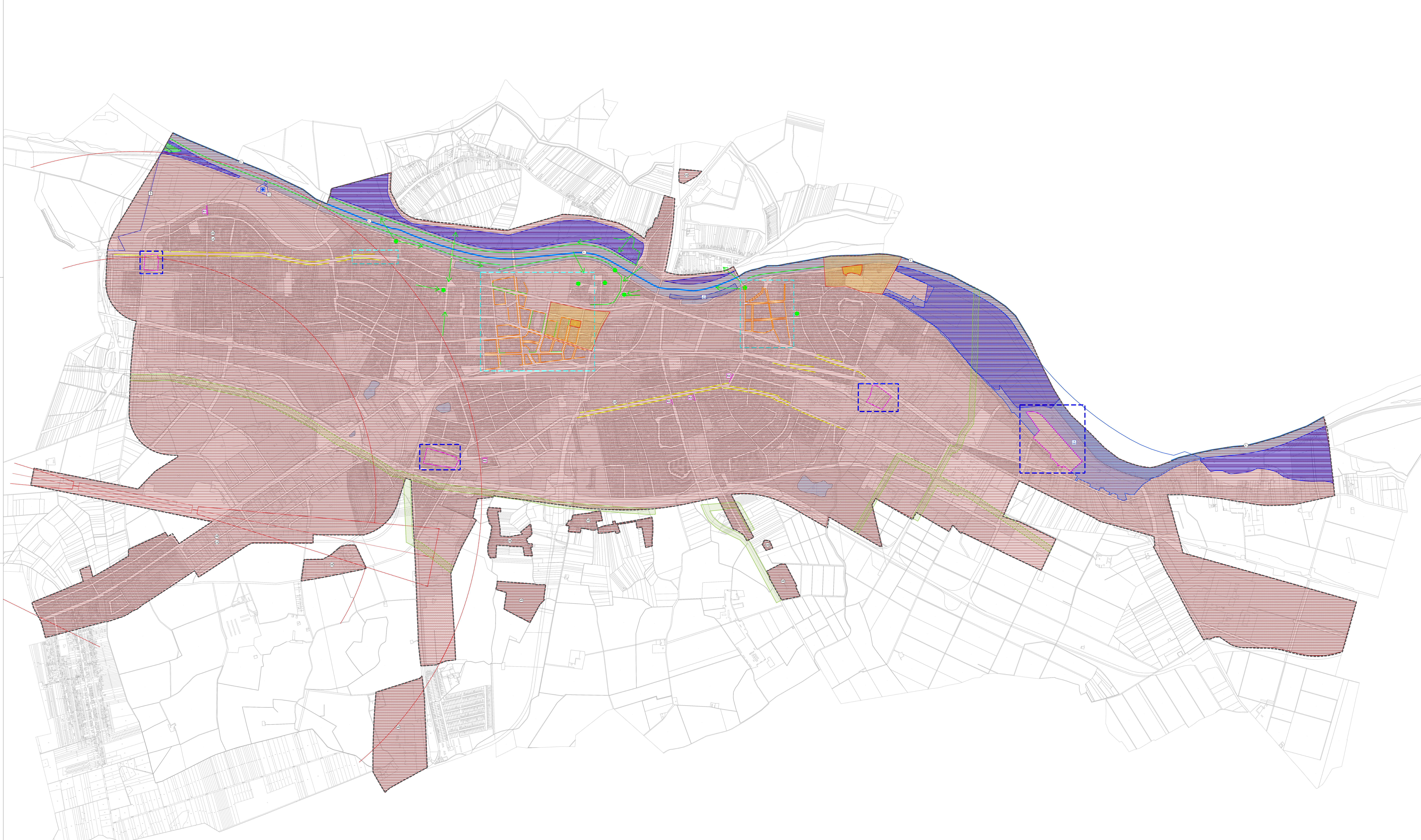




IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA OSIJEKA

Novi/ve izmjene prostornog plana

GRAD OSIJEK

URBANISTIČKI IZVOD PROSTORNOG UREĐENJA

GRADNJEVAČKI IZVOD GRADSKOG PLANA

Stari/ve izmjene prostornog plana

PLANIMETAR d.o.o.

Pula 15, Gornji Dragobuzec

4.1.2.

4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

4.1. UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

0 100m 500m 750m 1000m

1 ha

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICA

--- -- --

OBUHVAĆ GUPA

VOĐE POVRŠINE

UVJETI KORIŠTENJA

KRAJOLJAZ

OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOLJAZ

TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANDORAMSKO VRIJEDNOSTI KRAJOLJAZA

TLO

PODRUČJE NA VIŠEĆO I INTENZITETI POTREBA

(VI I VIŠI STUPANJ I MOKRA LJEŠTIVOST)

VOĐE

VOĐAŠTINSKO PODRUČJE

VOĐAŠTINSKO / VOĐAŠTINSKO - POVRŠINSKO

VOĐAŠTINSKO - VOĐAŠTINSKO - REDA

POVRŠINSKO PODRUČJE

LUČKO PODRUČJE (RUEČNA DRŽAVNA LUKA)

SIGURNOSNO PODRUČJE

POSREDAVANJE

ZONA ZABRANJENE DOKAZIVANJE

ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE

ZNAČNA LUKA

PODRUČJE OGRANIČENJA GRADNJE

PROMET

CESTOVNI PROMET

REZERVNI PROSTOR

GRANICA REZERVNOG PROSTORA

MOGUĆNOST PROMETNOG PRISTUPA S INTERNE PROMETNICE

INFRASTRUKTURA

ZAŠTITNI KORIDOR MAGISTRALNOG PLOVNOVA

POTEZ OBEZBEĐEN GRADNJEVINSKOG PRAVA

POTEZ OBEZBEĐEN ZADRŽAVANJA POSTOJEĆEG GRADNJEVINSKOG PRAVA

POTEZ OBEZBEĐEN ZADRŽAVANJA PRAVA IZMEĐU GRADNJEVINSKOG PRAVA I REGULACIJSKE LINIJE

VII IZMJENE I DOPUNE GUPA

REDEFINIRANJE POTEZA GRADNJEVINSKOG PRAVA

OMOGUĆAVANJE PROMETNOG PRISTUPA S INTERNE PROMETNICE

IZMJENE I DOPUNE GUPA

NAPOMENA: PREMAJENJA POVRŠINE JE DETALJNO OZNAČENA NA KARTOGRAFISKOM PRIKAZU BR. 1

TE JE NA ODGOVARAJUĆI NAČIN PRIKAZANA NA SVIM OSTALIM KARTOGRAFISKIM PRIKAZIMA

PRELUDNI PLAN ZA JAVNU RASPRAVU, 2024.

Planirani izmjene i dopune prostornog plana

GRAD OSIJEK

Novi/ve izmjene prostornog plana

IZMJENE I DOPUNE

GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA

Novi/ve izmjene prostornog plana

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Broj kartografskog prikaza

4.1.2.

Broj kartografskog prikaza

1:10 000

Odskup predstavnika tijela o izradi plana

Odskup predstavnika tijela o izradi plana

"Službeni glasnik Grada Osijeka" br. 18/22

Službeni glasnik Grada Osijeka

Javna rasprava (datum objave)

Javni uvid otkazan

od:

do:

Pobit tijela odgovorno za provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave

Natasa Božić, dipl.ing. arh.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 36/19, 98/19 i 67/23)

UR. BROJ:

datum:

PLANIMETAR d.o.o.

Pula 15, Gornji Dragobuzec

Prijava osobitih tijela koje je izradio plan

Odgovorna osoba

Romana Di Glusio, dipl.ing. arh.

(ime, prezime i potpis)

Pobit pravne osobitih tijela koje je izradio plan

Odgovorna osoba

Romana Di Glusio, dipl.ing. arh.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade Plana

Romana Di Glusio, dipl.ing. arh.

Stručni tim u izradi plana

8. Nikola Di Glusio, dipl.ing. arh.

1. Romana Di Glusio, dipl.ing. arh.

2. Mladen Kordum, ing. grad.

3. Sanja Oršić, ing. grad.

4. Ivana Nagron, dipl. arh.

Pobit predstavničkog tijela

Predsjednik predstavničkog tijela

prof. dr. sc. Tihomir Florjandić

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom

Pobit nadležnog tijela

(ime, prezime i potpis)